



1 uurs-cursussen:

De taken en bevoegdheden van de gerechtsdeurwaarder

De deurwaarder is allereerst een ambtenaar met exclusieve wettelijke bevoegdheden. Daarnaast runt hij vaak een incassobureau. Waar ligt het onderscheid qua bevoegdheden, toezicht, opleiding en werkzaamheden?

De rangorde van schuldeisers

Schulden ontstaan op basis van het publiek recht (de wet) of het privaatrecht (een overeenkomst of een onrechtmatige daad). Zijn alle schuldeisers gelijk? Welke schuldeisers zijn bevoorrecht? Wie wordt er als eerste betaald? Wat bepaalt de wet hierover?

Het sommatie-exploot

Aan welke vereisten moet een sommatie voldoen? Op welke manier mag er gesommeerd worden? Wat zijn de voordelen van een sommatie-exploot?

Incassokosten

Wanneer en tot welke hoogte mogen de buitengerechtelijke kosten in rekening gebracht worden bij de schuldenaar? Gelden er speciale regels voor consumenten? Wat behelst een zogenaamde veertiendagenbrief?

De minderjarige schuldenaar

Is de minderjarige zelf aansprakelijk voor het betalen of zijn ouder(s)? Hoe is een minderjarige te dagvaarden? Is hij handelsbekwaam? Wat te doen indien de minderjarige inmiddels meerderjarig is geworden? Welke rechter is bevoegd? Valt er een loonbeslag te leggen ten laste van de ouders indien zij "q.q." zijn veroordeeld?

Dagvaardingsformaliteiten

Aan welke formele vereisten (aanzeggingen en termijnen) moet een dagvaarding voldoen om te voorkomen dat die nietig wordt verklaard?

Het verloop van de dagvaardingsprocedure

Het hoor en wederhoor-beginsel moet door de rechter strikt worden toegepast. Wie moet wanneer wat vorderen en/of antwoorden in een gerechtelijke procedure? Wanneer is de zaak aanhangig?



Algemene termijnenwet

Mogen wettelijke termijnen verlengd worden? Zo ja, welke termijnen? In het beslag- en executierecht spelen termijnen een belangrijke rol. In deze cursus besteden we er aan de hand van diverse casussen aandacht aan.

Algemene bepalingen over het beslagrecht

Soms moet de schuldenaar gedwongen worden om een rechterlijke uitspraak te voldoen; niet goedschiks dan kwaadschiks. De executoriale titel zal ten uitvoer moeten worden gelegd (om bijvoorbeeld een betalingsverplichting te effectueren). Hoe verloopt een beslaglegging in zijn algemeenheid?

Beslag op inboedelzaken en auto's:

Mogen bovenmatige inboedelzaken in beslag genomen worden? Kunnen auto's in beslag genomen worden via een melding aan de RDW? Moeten ze een bepaalde economische minimale waarde vertegenwoordigen?

Beslag op beperkte rechten:

Kan het recht van erfpacht of opstal in beslag genomen worden? En een appartementsrecht? Zo ja, hoe pak je dat aan?

Paulianabeslag:

Deze beslagvorm strekt ertoe om degene die zich succesvol beroept op de actio pauliana een verhaalsmogelijkheid te bieden op hetgeen ten gevolge van dit beroep weer in het vermogen van de schuldenaar terugkeert. Ten laste van wie wordt een dergelijk beslag gelegd? Moet er worden gedagvaard?

De hardheidsclausule in de beslagvrije voet-regeling:

In welke gevallen verhoogt de rechter de beslagvrije voet? Inmiddels is er interessante jurisprudentie op gang gekomen die het bespreken waard is.

Mogelijkheden tot verhoging van de beslagvrije voet:

Welke mogelijkheden biedt de wet om tot een verhoging van de beslagvrije voet te komen? Wie moet wanneer doen om dit voor elkaar te krijgen?



Het Vrij te laten bedrag:

Een schuldenaar die gebruik maakt van de Wsnp of Msnp moet een gedeelte van zijn inkomen afstaan aan de Wsnp-bewindvoerder of schuldhulpverlener. Hoe ingewikkeld is deze regeling? Is een beslaglegger eraan gebonden?

Hoofdlijnen personenvennootschappen (maatschap, commanditaire vennootschap en de vof);

Hoe zit het met de aansprakelijkheid in maatschaps- en vennootschapsverband? Wat zijn de juridische verschillen tussen een maatschap en een vennootschap? Zijn ze te dagvaarden?

Executieperikelen in het kader van rechtsovergang:

De overgang van de executiebevoegdheid doet zich voor in geval van een bedrijfsovername, een juridische fusie, een verpanding van vorderingen en erfopvolging. In andere gevallen ligt het anders. Wat zijn de gevolgen?

Curatele:

Hoe zit de wettelijke regeling met betrekking tot een ondercuratelestelling in elkaar?

Mentorschap:

Hoe zit de wettelijke regeling met betrekking tot het mentorschap in elkaar?

Bodembeslag:

De Belastingdienst mag in het kader van het invorderen van bepaalde belastingen beslag leggen op alle roerende zaken (tot stoffering van een huis of landhoeft) die zich bevinden "op de bodem" van de belastingplichtige. Dit bodemrecht botst soms met andere rechten en beslagen. Hoe beoordeelt de rechter zulke situaties?

Cessieperikelen:

Wint de cessionaris van een beslaglegger? Mag het volledige loon worden gecedeerd? Werkt een cessie ook jegens toekomstige werkgevers? Een cessie geeft soms aanleiding tot discussies tussen partijen. In deze cursus worden diverse vragen beantwoord over de rechtsgeldigheid van een cessie.



Reële executie:

In welke gevallen mag de deurwaarder tuinonderhoud of het afsluiten van een elektriciteitsmeter of dringende werkzaamheden aan een woning afdwingen? De jurisprudentie is nogal wisselend. We leggen het graag uit.

2 uurs-cursussen:

Algemene voorwaarden:

Het gebruik van algemene voorwaarden is in het handelsverkeer praktisch: men hoeft niet steeds alles zo uitgebreid mogelijk uitdrukkelijk met elke wederpartij opnieuw te regelen en af te spreken. Toch kan de toepasbaarheid en/of vernietiging van algemene voorwaarden tot problemen leiden. Wat is erover geregeld in de wet?

Ambtshalve toetsing precontractuele informatieverplichtingen:

De wettelijke verplichting om de consument vóór het sluiten van een overeenkomst te informeren over bepaalde bevoegdheden en/of de verschuldigdheid van kosten (de zogenaamde precontractuele informatieverplichtingen) is al geruime tijd onderwerp van een juridische discussie. Hoe pak je dat aan in de praktijk? Hoe beoordeelt de rechter het verzuim ervan?

Ambtshalve toetsing oneerlijke bedingen:

Wanneer is een beding in een overeenkomst oneerlijk? Mag de rechter ongevraagd consumenten beschermen tegen dergelijke bedingen? Wat is het gevolg van het bestaan van een oneerlijk beding?

Beslag onroerende zaken:

Hoe verloopt een beslaglegging op een onroerende zaak. Wat is de functie van het kadaster? Hoe sterk is de positie van een hypotheekhouder? Hoe luidt de verdeling van een eventuele executieopbrengst onder de verschillende belanghebbenden? De diverse aspecten van beslag op en uitwinning van onroerende zaken komen aan bod.

Beschermingsbewind:

Hoe werkt de beschermende werking van het Centraal Curatele en Bewindregister tegenover schuldeisers? Is de bewindvoerder te beschouwen als de formele procespartij? Hoe ziet het wettelijk kader van het beschermingsbewind eruit?



Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Msnp):

De Wet gemeentelijke schuldhulpverlening verplicht de gemeente om problematische schulden aan te pakken. Hoe verloopt de gemeentelijke schuldhulpverlening. Kan de schuldenaar weer schuldenvrij worden?

Moratorium, voorlopige voorziening en dwangakkoord bij problematische schulden:

Welke instrumenten bestaan er om schuldeisers te dwingen om in zee te gaan met de gemeentelijke schuldhulpverleners? In welke gevallen kan er toch nog een gerechtelijke ontruiming voorkomen worden? We staan stil bij de uitgebreide jurisprudentie over dit onderwerp.

Wet schuldsanering natuurlijke personen (Wsnp):

De Wsnp is bedoeld voor de bonafide schuldenaar die in staat en bereid is om zich in te spannen om uit de problematische schulden te komen. De regeling kan worden samengevat onder het motto van "voor wat hoort wat". Het saneren van de schulden ~ het verkrijgen van een schone lei ~ wordt pas gerealiseerd als de schuldenaar zich in voldoende mate heeft ingezet. Hoe ziet de wettelijke schuldsaneringsregeling eruit?

Hoofdlijnen conservatoir beslag:

Het conservatoire beslag wordt gelegd met het doel om iemands rechten van verhaal en/of rechten tot levering zeker te stellen (te bewaren) vóórdát er geprocedeerd wordt. Welke aspecten spelen hierbij een rol? Hoe beoordeelt de rechter een verzoek daartoe?

Conservatoir derdenbeslag:

Vorderingen die een schuldenaar op een ander heeft, kunnen door de schuldeiser in conservatoir beslag genomen worden. Welke procedure geldt hiervoor? Welke termijnen moeten in acht genomen worden?

Executoriaal derdenbeslag:

Een derde kan betrokken worden in een verklaringsprocedure bij de rechter. In welke gevallen geldt dat? Mag een derde altijd zomaar zijn vordering verrekenen? Wat gebeurt er met een cumulatief beslag? Valt een toekomstige vordering ook onder het gelegde derdenbeslag? In de cursus geven we antwoord op al dit soort vragen.



Alimentatiebeslag, eigen beslag en beslag op een levensverzekering:

Deze drie specifieke beslagvormen kennen eigen regels die op een nadere uitleg vragen. Met name een beslag op de rechten uit een levensverzekering vergt speciale kennis.

Dwangsomperikelen:

Een dwangsom is een bijkomende veroordeling van de schuldenaar om aan de schuldeiser een som geld te betalen voor het geval hij de hoofdveroordeling om te geven, te doen of niet te doen, niet zal nakomen. De wettelijke regeling over een dwangsom wordt behandeld aan de hand van vele gevallen uit de praktijk.

Verjaringsperikelen:

Rechten blijven niet eeuwig bestaan als zij niet worden uitgeoefend. Komt een schuldenaar zijn verplichting niet na en dwingt de schuldeiser hem niet tot nakoming dan komt het moment dat de vordering verjaart. We staan stil bij de wettelijke regels over verjaring. Verder wordt uitgebreid aandacht besteed aan de jurisprudentie over dit onderwerp.

Bewijsbeslag:

Het bewijsbeslag is een zeer ingrijpende vorm van beslaglegging. In de praktijk kan het immers zomaar gebeuren dat de gerechtsdeurwaarder een compleet miljoenenbedrijf op slot gooit, geheime informatie kopieert en meeneemt. Het bewijsbeslag wordt gelegd met het doel om bewijsmateriaal veilig te stellen. Het is een bewarende maatregel waarbij de beslaglegger verlof heeft om specifieke gegevens veilig te stellen nog voordat hij zijn vordering tot inzage of afschrift van die bescheiden instelt. Het wordt meestal gelegd bij geschillen met een ingewikkelde technische materie en met grote financiële belangen. Het bewijsbeslag kent twee varianten, namelijk in IE-zaken en in niet-IE-zaken. In de cursus wordt stil gestaan bij diverse juridische en praktische aspecten van het leggen van een bewijsbeslag. Ook de aangekondigde nieuwe wetgeving op dit gebied komt aan bod.



Hoofdpijnen huurrecht:

De cursus omvat een bespreking van de algemene bepalingen van het huurrecht, de verplichtingen van de verhuurder en de huurder, alsook de mogelijkheden (waaronder de opzeggingsgronden) om de huur van woonruimte te beëindigen. Voorts worden de vanaf 1 juli 2016 verruimde mogelijkheden tot tijdelijke verhuur behandeld. Daarnaast volgt een verdieping met betrekking tot de bescherming van de onderhuurder van een woning of een kamer, de rechtspositie van de wettige medehuurder en de contractuele medehuurder.

Uitoefenen pandrecht, pandhoudersexecutie en -beslag:

De pandhouder komt het recht toe van parate executie, hetgeen betekent dat de pandhouder zonder een executoriale titel bevoegd is de zaken te verkopen en zich op de opbrengst te verhalen indien de schuldenaar in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het pand tot waarborg strekt. In deze cursus wordt aandacht besteed aan de verschillende vormen van pandrecht en hoe het feitelijk in bezit nemen verloopt. Wat is de rol van de deurwaarder? Ook de meldplicht aan de fiscus wordt behandeld.